

Российская Федерация  
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**города**  
**РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Большая Садовая, д. 47,  
г. Ростов-на-Дону, 344002  
E-mail: meria@rostov-gorod.ru  
www.rostov-gorod.ru  
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

На № 26.09.2020 № 59.1/358  
от \_\_\_\_\_

Председателю городской Думы –  
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

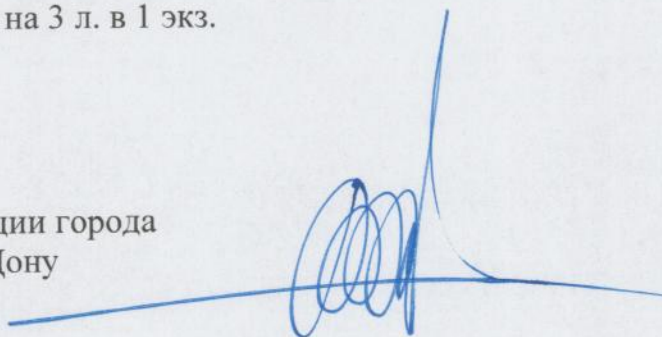
В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Безбородых А.А.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава Администрации города  
Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

С.А. Камбулова  
+7 (863) 240-60-30





Проект

# РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

\*\*

2020 г

Заседание №

О внесении изменений в решение  
Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 65  
«О принятии Положения о приватиза-  
ции муниципального имущества города  
Ростова-на-Дону» (реф. от 18.06.2019)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях обеспечения пополнения бюджета города Ростова-на-Дону, руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

## РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67 «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в приложении:

1) в разделе 1:

а) подпункт 1.2.3.3 исключить;

б) в пункте 1.7:

в абзаце 1 слово «трижды» исключить;

2) абзац 3 пункта 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный вышеуказанным Федеральным законом минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия;»;

3) пункт 4.4 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в Программу приватизации, представляют в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.rostov-gorod.ru](http://www.rostov-gorod.ru).»;

4) пункт 5.10 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.10. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в доход бюджета в течение 5 рабочих дней с даты зачисления на лицевой счет Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -  
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

\*\* \_\_\_\_\_ 2020 года

Проект вносит:

Директор Департамента  
имущественно-земельных  
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Визируют:

Заместитель главы  
Администрации города  
Ростова-на-Дону по экономике  
Начальник <sup>И.О. М.</sup> Правового управления  
Администрации города  
Заместитель главы  
Администрации города  
Ростова-на-Дону по  
организационно-правовым  
и кадровым вопросам



С.А. Камбулова



<sup>И.О. Чурков</sup>  
Н.А. Зусикова



А.Г. Новицкий

## Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону»

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

1. В Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) внесены изменения, в связи с чем необходимо внести изменения в Положение о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону (далее - Положение), принятое решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67, а именно:

1.1. В соответствии со статьей 8 Федерального закона № 178-ФЗ порядок разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества устанавливается Правительством Российской Федерации, в связи с чем у Администрации города Ростова-на-Дону исключаются полномочия по определению порядка разработки Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону (подпункт 1.2.3.3 Положения).

1.2. Формулировки абзаца 3 пункта 2.7 раздела 2 Положения и пункта 4 раздела 4 Положения приводятся в соответствии с формулировками Федерального закона № 178-ФЗ.

1.3. В настоящее время Федеральным законом № 178-ФЗ не регламентируется перечисление денежных средств в бюджеты соответствующих уровней в зависимости от даты их получения (статья 33 утратила силу), в связи с чем пункт 5.10 раздела 5 Положения излагается в новой редакции.

2. Согласно Федеральному закону № 178-ФЗ процедура приватизации представляет собой последовательную реализацию положений в системном смысловом единстве: аукцион (конкурс) - публичное предложение - продажа без объявления цены, в связи с чем предусмотренное пунктом 1.7 раздела 1 Положения проведение аукциона трижды по продаже муниципального имущества не соответствует действующему законодательству.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону».

Директор Департамента  
имущественно – земельных  
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

## РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ от 22 декабря 2015 г. N 67

### О ПРИНЯТИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы  
от 21.06.2016 N 164, от 25.08.2016 N 192, от 19.12.2017 N 444,  
от 26.02.2019 N 645, от 18.06.2019 N 708)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 N 123 "О принятии "Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону", руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Принять Положение о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.06.2003 N 212 "Об утверждении Положения "О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону";

решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.02.2004 N 293 "О внесении дополнений в решение городской Думы от 24.06.2003 N 212 "Об утверждении Положения "О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону";

решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.12.2007 N 345 "О внесении изменений в решение городской Думы от 24.06.2003 N 212 "Об утверждении Положения "О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону";

решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 557 "О внесении изменений в решение городской Думы "Об утверждении Положения "О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону";

решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2009 N 650 "О внесении изменений в решение городской Думы "Об утверждении Положения "О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону";

решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.08.2010 N 786 "О внесении изменений в решение городской Думы "Об утверждении Положения "О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону";

решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 N 124 "О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы "Об утверждении Положения "О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону";

решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.10.2011 N 188 "О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы "Об утверждении Положения "О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону";

решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.10.2013 N 530 "О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы "Об утверждении Положения "О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону";

решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.12.2014 N 786 "О внесении изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы "Об утверждении Положения "О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -  
глава города Ростова-на-Дону  
З.В. НЕЯРОХИНА

Приложение  
к решению  
Ростовской-на-Дону  
городской Думы  
"О принятии Положения  
о приватизации  
муниципального имущества  
города Ростова-на-Дону"

## ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы  
от 21.06.2016 N 164, от 25.08.2016 N 192, от 19.12.2017 N 444,  
от 26.02.2019 N 645, от 18.06.2019 N 708)

Настоящее Положение в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон о приватизации) регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом города Ростова-на-Дону, отнесенные Федеральным законом о приватизации к компетенции органов местного самоуправления.

### 1. Общие положения

1.1. Правовую основу приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон о приватизации, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав города Ростова-на-Дону, решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 N 123 "О принятии "Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону", и иные правовые акты органов местного самоуправления города Ростова-на-Дону.

1.2. Разграничение компетенции в сфере приватизации муниципального имущества.

1.2.1. Ростовская-на-Дону городская Дума:

утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону (далее - Программа приватизации) на плановый период (от одного года до трех лет);

ежегодно утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

1.2.2. Глава Администрации города Ростова-на-Дону:

вносит на утверждение городской Думы проект Программы приватизации на плановый период;

представляет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

### 1.2.3. Администрация города Ростова-на-Дону:

1.2.3.1. Разрабатывает и представляет главе Администрации города для внесения в городскую Думу проект Программы приватизации.

1.2.3.2. Определяет порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

~~1.2.3.3. Определяет порядок разработки Программы приватизации.~~

1.2.3.4. Определяет порядок участия муниципального образования в уставных капиталах акционерных обществ.

1.2.3.5. Определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса, контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

1.2.3.6. Определяет порядок представления интересов муниципального образования в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, имеющих пакеты акций или доли в уставном капитале, находящиеся в муниципальной собственности, в соответствии с действующим законодательством.

1.2.3.7. Определяет порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем.

1.2.3.8. Принимает правовые акты нормативного характера по вопросам приватизации, осуществляет иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом о приватизации.

1.3. Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, как орган, обеспечивающий проведение единой политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью:

формирует проект Программы приватизации на плановый период и выносит его на согласование с Администрацией города;

осуществляет приватизацию объектов муниципальной собственности, принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества;

осуществляет функции по продаже приватизируемого муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

(абзац четвертый введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2016 N 164)

1.4. Утратил силу с 1 октября 2016 года. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2016 N 164.

1.5. Контроль за соблюдением установленного порядка приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону осуществляет городская Дума, Администрация города в пределах своих полномочий.

1.6. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами и в порядке, установленном Федеральным законом о приватизации.

Продажа долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, принадлежащих муниципальному образованию "Город Ростов-на-Дону", осуществляется исключительно на аукционе. (абзац второй введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.08.2016 N 192)

Приватизация отдельно стоящих строений с земельными участками, на которых они расположены, может осуществляться следующими способами:

(абзац третий введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.08.2016 N 192)

на аукционе;

(абзац четвертый введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.08.2016 N 192)

внесением в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

(абзац пятый введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.08.2016 N 192)

на конкурсе (в случае, если строение является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

(абзац шестой введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.08.2016 N 192)

1.7. В случае если аукцион по продаже муниципального имущества (за исключением имущества, указанного в абзацах втором и третьем пункта 1.6 настоящего раздела) ~~трижды~~ был признан несостоявшимся, продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения. (в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.08.2016 N 192)

В случае если продажа муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялась, его продажа осуществляется без объявления цены. (в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2016 N 164)

Подведение итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены определяются в порядке, установленном правовым актом нормативного характера Администрации города.

1.8. Проведение продажи муниципального имущества осуществляется в электронной форме в соответствии с Федеральным законом о приватизации в случае приватизации имущества следующими способами:

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.06.2019 N 708)

продажа муниципального имущества на аукционе;

продажа акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, на специализированном аукционе;

продажа муниципального имущества на конкурсе;

продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

продажа муниципального имущества без объявления цены.

1.9. Приватизация муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется без включения в Программу приватизации, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в порядке, установленном Административным регламентом муниципальной услуги, утвержденным правовым актом Администрации города.

1.10. Срок приватизации муниципального имущества, не реализованного в плановом периоде, переносится на следующий плановый период без дополнительного решения городской Думы.

## **2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону**

2.1. Программа приватизации содержит перечень муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в плановый период. В Программе приватизации указываются характеристики муниципального имущества города, которое планируется приватизировать и предполагаемые сроки приватизации.

2.2. Разработка Программы приватизации на плановый период осуществляется в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития города Ростова-на-Дону. (в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.02.2019 N 645)

2.3. Отраслевые (функциональные), территориальные органы Администрации города, муниципальные унитарные предприятия, а также акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, акции и доли которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иные заинтересованные юридические лица и граждане вправе направлять в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону свои предложения о приватизации муниципального имущества.

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.02.2019 N 645)

2.4. Программа приватизации может быть изменена решением городской Думы.

2.5. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за

прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

2.6. Без внесения изменений в Программу приватизации на плановый период осуществляется внесение находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, созданных в результате преобразования муниципальных унитарных предприятий, в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

2.7. Со дня утверждения Программы приватизации и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие не вправе без согласия собственника:

сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает пять процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный Федеральным законом о приватизации минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает пять процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный Федеральным законом о приватизации минимальный размер оплаты труда; *нов. редакция*

получать кредиты;

осуществлять выпуск ценных бумаг;

выступать учредителем хозяйственных обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном капитале хозяйственных обществ.

### **3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону**

3.1. Решение об условиях приватизации принимается на основании Программы приватизации муниципального имущества, за исключением муниципального недвижимого имущества, приватизация которого осуществляется без включения в Программу приватизации.

3.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена подлежащего приватизации имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

условия конкурса, срок выполнения условий конкурса (при продаже муниципального имущества на конкурсе);

иные необходимые для приватизации имущества сведения, в том числе о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме.

3.3. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определяемый в соответствии с Федеральным законом о приватизации;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или размер и

номинальная стоимость доли муниципального образования "Город Ростов-на-Дону" в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.

#### **4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону**

4.1. Программа приватизации, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909 [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном портале городской Думы и Администрации города [www.rostov-gorod.ru](http://www.rostov-gorod.ru).

4.2. Проведение мероприятий, указанных в пункте 4.1, осуществляется Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.  
(п. 4.2 в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2016 N 164)

4.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети Интернет в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

4.4. Муниципальные унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в Программу приватизации, в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода размещают информацию, содержащуюся в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за квартал, полугодие, девять месяцев, на официальном портале городской Думы и Администрации города [www.rostov-gorod.ru](http://www.rostov-gorod.ru).

4.5. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества. Состав содержащихся в информационном сообщении сведений устанавливаются Федеральным законом о приватизации.

#### **5. Оплата и распределение денежных средств от продажи муниципального имущества города Ростова-на-Дону**

5.1. Денежные средства по сделкам купли-продажи муниципального имущества, полученные в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет города в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

5.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества города производится единовременно или в рассрочку.

В случае реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях), а также срока рассрочки (от пяти до десяти лет) принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства.

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.02.2019 N 645)

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае продажи муниципального имущества без объявления цены. Срок рассрочки в данном случае не может более чем один год.

5.3. На сумму денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайтах в сети Интернет объявления о продаже.

5.4. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

5.5. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.6. Оплата приобретаемого на торгах муниципального имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем торгов на счет Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

(п. 5.6 в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.12.2017 N 444)

5.7. Утратил силу. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.12.2017 N 444.

5.8. В случае непоступления в течение тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи приватизируемого муниципального имущества на расчетный счет Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации производится расторжение договора купли-продажи в одностороннем порядке.

(п. 5.8 в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.12.2017 N 444)

5.9. Денежными средствами, полученными Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от продажи муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества.

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2016 N 164)

5.10. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества с первого по пятнадцатое число каждого месяца, подлежат перечислению Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в городской бюджет не позднее двадцать пятого числа соответствующего месяца. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества с шестнадцатого по тридцать первое число каждого месяца, подлежат перечислению в городской бюджет не позднее десятого числа месяца, следующего за соответствующим месяцем.

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2016 N 164)

5.11. Контроль за порядком и своевременностью перечисления в местный бюджет денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляют администраторы доходов бюджета города.

## **6. Особенности создания и правового положения акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности**

6.1. Создание акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью путем преобразования унитарного предприятия осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации, устанавливается правовым актом нормативного характера Администрации города.

6.3. Участие муниципального образования в управлении акционерными обществами, акции которых находятся в муниципальной собственности, обществами с ограниченной ответственностью, доли которых находятся в муниципальной собственности, осуществляется посредством деятельности представителей муниципального образования "Город Ростов-на-Дону" в органах управления и ревизионных комиссиях открытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью.

6.4. Представителями интересов муниципального образования в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города, обществ с ограниченной ответственностью, доли которых находятся в муниципальной собственности, могут быть лица, замещающие муниципальные должности, а также иные лица в соответствии с Федеральным законом о приватизации.

6.5. В случае если в муниципальной собственности находятся не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями сто процентов акций акционерного общества, доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, составляющая сто процентов его уставного капитала, полномочия высшего органа управления общества осуществляются от имени соответствующего собственника акций акционерного общества, собственника доли в обществе с ограниченной ответственностью в порядке, установленном правовым актом Администрацией города. Предусмотренные Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и

Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" процедуры подготовки и проведения общего собрания акционеров, общего собрания участников общества не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров, общего собрания участников общества.

---

18.09.2020 № 59.8.2/3849

### ЗАМЕЧАНИЯ

к проекту письма №59.1/445

Правовым управлением Администрации города Ростова-на-Дону проведена правовая и антикоррупционная экспертиза проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67 «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону» (далее – Положение о приватизации).

1. Разработчик проекта предлагает изложить абзац второй пункта 1.7 в следующей редакции:

«В случае если продажа муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялась, его продажа осуществляется без объявления цены не ниже экономически целесообразной цены, которая составляет 50% от минимальной цены предложения (цены отсечения), установленной при продаже данного имущества посредством публичного предложения».

Согласно пункту 1 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (ред. от 31.07.2020) (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ) продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась. При продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

На основании вышеизложенного, в связи с тем, что абзац второй пункта 1 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2002 № 178-ФЗ запрещает определять начальную цену муниципального имущества, реализуемого посредством проведения торгов без объявления цены и указанное требование является императивным, законные основания для внесения изменений в Положение о приватизации в указанной части отсутствуют.

2. Согласно абзацу третьему пункта 1.7 Положения о приватизации подведение итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены определяются в порядке, установленном правовым актом нормативного характера Администрации города.

Согласно пункту 5 статьи 24 Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (ред. от 31.07.2020) подведение итогов продажи государственного или муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены определяются в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Разработчик проекта предлагает в абзаце третьем пункта 1.7 Положения о приватизации слова «правовым актом нормативного характера Администрации города» заменить словами «Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» утверждено Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме.

При этом, указанным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 не определен порядок заключения с покупателем договора купли-продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены.

На основании вышеизложенного, отсутствуют законные основания вносить указанные изменения в абзац третий пункта 1.7 Положения о приватизации.

3.Разработчик проекта предлагает пункт 2.5.1 раздела 5 Положения о приватизации изложить в следующей редакции:

«5.10. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в течение 5 рабочих дней в бюджет города Ростова-на-Дону».

Вместе с тем, не указан срок с момента которого начинается исчисление 5 рабочих дня.

Согласно подпункту «а» пункта 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» коррупциогенным фактором, устанавливающими для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, является, в том числе, широта дискреционных полномочий - отсутствие или неопределенность сроков, условий или оснований принятия решения.

На основании вышеизложенного, представляется необходимым уточнить устанавливаемый срок.

Главный специалист отдела  
правовой и антикоррупционной  
экспертизы правового управления  
Администрации города Ростова-на-Дону

И.Ю. Еретенко

Согласовано:

Начальник отдела правовой и  
антикоррупционной экспертизы  
правового управления  
Администрации города Ростова-на-Дону

Т.П. Брызгина

Начальник правового  
управления Администрации  
города Ростова-на -Дону

Н.А. Зусикова